

UMOWA

nr/..... zawarta w dniu pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Kultury im. Oskara Kolberga w Przeworsku, 37-200 Przeworsk,
ul. Jagiellońska 10a, NIP 7941055132, reprezentowanym przez
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury im. Oskara Kolberga w Przeworsku

....., zwanym dalej Wynajmującym

a
.....

reprezentowaną przez: zwanym dalej Najemcą,
zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy salę widowiskową na 444 miejsca znajdującą się w Przeworsku przy ul. Jagiellońskiej 10a w celu:

.....,

które odbędzie się w dniu.....od godz. do godz.

2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu najmu pomieszczeń i wyposażenia w Miejskim Ośrodku Kultury wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Nr 6/2023 z 03.04.2023 r. i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Postanowienia Regulaminu stosuje się na równi z niniejszą umową.

§ 3.

1. Koszt wynajmu sali za 1 godzinę wynosi: 700 zł brutt (słownie: siedemset) za godzinę.
Koszt wynajmu sali z nagłośnieniem podstawowym do 2000W wynosi 800 zł brutto (słownie: osiemset) za godzinę.
Koszt wynajmu sali z nagłośnieniem podstawowym powyżej 2000W wynosi 900 zł brutto (słownie: dziewięćset) za godzinę

Razem koszt najmu brutto:

słownie:

(.....).

3. Termin płatności za wynajem sali ustala się na dzień:

4. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona: - gotówką przed rozpoczęciem imprezy lub przelewem na konto Miejskiego Ośrodka Kultury w Przeworsku
95 1020 4287 0000 2302 0184 1550

W przypadku nieterminowego regulowania opłat za wynajem pobierane będą odsetki ustawowe.

§ 5.

1. Najemca korzystający z wynajmowanych pomieszczeń zobowiązany jest do:
 - a) punktualnego rozpoczęcia i końca Wydarzenia zgodnie z zawartą umową,
 - b) dbania o powierzone mienie MOK,
 - c) utrzymania czystości,
 - d) przestrzegania przepisów BHP, p. poż. i porządkowych,
 - e) podporządkowania się poleceniom pracowników Miejskim Ośrodkiem Kultury w zakresie czynności ujętych w umowie najmu,
 - f) odpowiedzialności za osoby pozostające pod jego opieką.
 - g) jest zobowiązany do uzyskania i uregulowania za w/w wydarzenia (koncerty, spektakle i itp.) stosownych pozwoleń oraz opłat z tytułu podatków i tantiem należnych organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi.
2. Najemca gwarantuje, że on oraz uczestnicy Wydarzenia, za których Najemca ponosi odpowiedzialność na terenie Miejskiego Ośrodka Kultury
 - a) nie będą używali słów powszechnie uznanych za obraźliwe lub wulgarne,
 - b) nie będą promowali i nie wygłaszali publicznie jakichkolwiek poglądów rasowych lub sprzecznych z obowiązującymi zasadami współżycia społecznego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wskazanych w ust. 5.2 powyżej zobowiązań Wynajmującego przez członków zespołu i ekipy technicznej.

§ 6.

Najemca zostanie obciążony pełnymi kosztami naprawy uszkodzeń pomieszczeń i wyposażenia powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania przez Najemcę.

§ 7.

Za charakter i treść spotkania w wynajmowanym pomieszczeniu odpowiada Najemca.

§ 8.

Wszystkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zbycie wierzytelności, potrącenie, zmiana wierzyciela, etc. – wymagają każdorazowo zgody Wynajmującego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Wszelkie spory mogące wynikać na tle Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11.

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron